LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région du Grand Toronto

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2012

Marché du neuf

Un solide début d'année pour le secteur de la construction résidentielle

Après avoir atteint son plus haut niveau en deux ans au deuxième trimestre de l'année dernière, la construction résidentielle a continué de ralentir durant les trois derniers mois de 2011. Les mises en chantier d'habitations sont malgré tout demeurées nombreuses au dernier trimestre et ont contribué à porter le cumul de 2011 à un niveau à peine inférieur à 40 000. Le total obtenu dépasse de 36 % celui enregistré à pareille période un an plus tôt. La catégorie des appartements — tant ceux en copropriété que ceux construits expressément pour le marché locatif — est celle qui a le plus participé au dynamisme du secteur au cours de l'année, même si un ralentissement notable a été observé au cours des derniers mois de 2011. Dans le segment des maisons

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Toronto

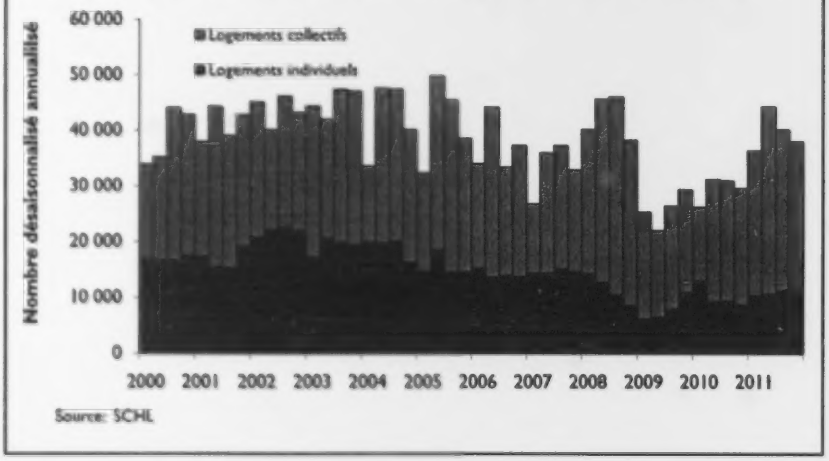


Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les marchés les plus actifs du Grand Toronto

5 Cartes

11 Description des zones

12 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

individuelles, l'année dernière a été la meilleure depuis 2008, l'activité s'étant sans cesse accélérée. Pour ce qui est des maisons en rangée et jumelés, l'année a été plutôt morose dans l'ensemble, quoique le quatrième trimestre ait été robuste.

Les résultats obtenus dans le segment des maisons individuelles neuves en 2011 ont été assez étonnants. Même si les ventes se sont maintenues tout au long de l'année, elles ont été beaucoup moins nombreuses que les mises en chantier. Cet écart est peut-être attribuable à des retards dans la construction en 2010, mais il peut également indiquer que les promoteurs acceptent plus facilement d'entreprendre la construction même si le nombre d'invendus est plus important qu'auparavant. Il est probable que le degré de confiance chez les promoteurs de maisons individuelles ait été renforcé par le nombre exceptionnellement bas de maisons achevées et non écoulées sur le marché. De surcroît, l'offre de lots constructibles pour les habitations de ce type diminue rapidement (-25 % d'une année sur l'autre en novembre 2011[1]); les constructeurs se livrent donc à une course contre la montre et entrent en compétition les uns avec les autres afin de concrétiser le plus grand nombre possible de projets, tout en tenant compte de la capacité d'absorption du marché.

Les conditions serrées sur le marché des maisons individuelles favorisent l'expansion du marché des collectifs. Au quatrième trimestre de 2011, le rythme des mises en chantier de maisons en rangée a atteint son plus haut niveau en quatre ans. En outre, le nombre d'appartements en construction en fin d'année a atteint un sommet inégalé. Les 19 000 appartements achevés en 2011 ont eu peu d'effet, puisqu'il s'en est commencé 22 500 autres. En fait, les appartements ont représenté plus de la moitié des logements mis en chantier l'an dernier — ce qui s'était vu seulement une autre fois au cours des 20 dernières années. Même si la vaste majorité de ces unités était destinée à la copropriété, les logements construits expressément pour être donnés en location se sont chiffrés à près de 2 000, soit à leur plus haut niveau des dernières années.

Selon le Rapport sur le marché locatif que publie la SCHL pour la région du Grand Toronto, 34 % des copropriétés enregistrées en 2011 ont été offertes en location. Si cette tendance se maintient, quelque 6 500 des appartements en copropriété commencés l'an dernier pourraient être donnés en location. La hausse de l'offre sur le marché locatif pourrait contribuer à alléger encore davantage les pressions à la baisse s'exerçant sur le taux d'inoccupation; ce dernier est descendu à 1,4 % dans le cas des appartements construits expressément pour le marché locatif et à 1,1 % dans celui des appartements en copropriété.

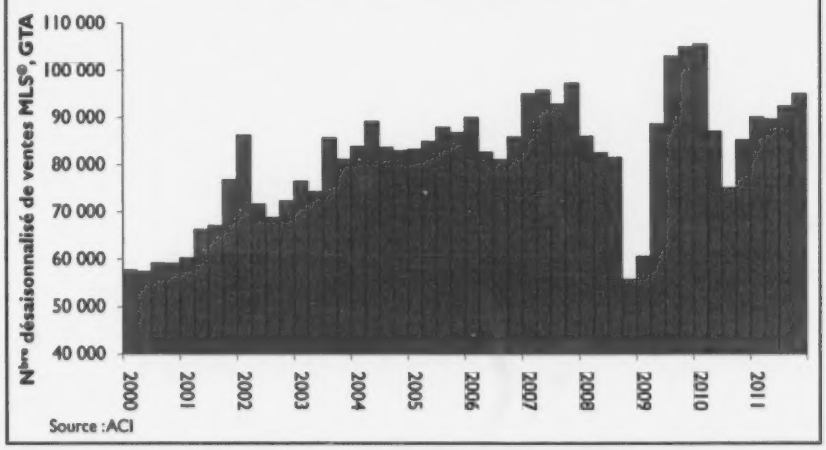
Marché de la Revente

La croissance des prix commence à ralentir

Au quatrième trimestre, les ventes de propriété résidentielle MLS® ont progressé constamment, ce qui a porté le cumul 2011 à un niveau de 3 % supérieur à celui de 2010 et à son deuxième niveau annuel en importance. Le marché de la revente aurait pu obtenir encore un meilleur rendement si l'offre avait évolué au même rythme que la demande. Les nouvelles inscriptions ont régressé au quatrième trimestre, après avoir quelque peu augmenté au cours des mois précédents, de telle sorte que le total pour 2011 est le deuxième en importance depuis 2004. Le marché a par conséquent continué de favoriser les vendeurs : le prix de revente moyen

Figure 2

Ventes MLS®, région du Grand Toronto



[1] Chiffre fondé sur les données de RealNet Canada inc. relatives aux stocks de maisons individuelles neuves dans la région du Grand Toronto.

[2] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

est monté de 8 % l'an dernier dans le Grand Toronto et a ainsi affiché une 16e hausse annuelle d'affilée.

Le taux annuel de croissance des prix a toutefois ralenti considérablement au cours des derniers mois de l'année. En décembre, il s'est élevé à 4 % — son plus bas niveau depuis le début de 2009. Ce repli a été observé même si les logements haut de gamme ont représenté un pourcentage plus important de l'activité et même si, dans plusieurs secteurs de la ville, les logements ont continué à se vendre en moins de trois semaines et à un prix supérieur à celui exigé. Il semble que les acheteurs — qui proviennent surtout des municipalités entourant Toronto — se soient montrés plus prudents dans leur offre au cours du quatrième trimestre en raison de l'assombrissement des perspectives économiques. En outre, selon certains courtiers immobiliers, les ménages attendraient au printemps dans l'espoir que des logements de meilleure qualité soient mis sur le marché à ce moment-là.

Il est étonnant de constater que le prix des copropriétés a continué de croître au même rythme que celui des autres types de logements, et ce, malgré le fait que l'offre s'est développée considérablement. Les inscriptions courantes de copropriétés avaient augmenté de quelque 20 % à la fin de l'année par rapport au résultat correspondant de 2010 et ont ainsi atteint leur plus haut niveau désaisonnalisé des dix dernières années. Il est évident que la demande a soutenu la croissance des prix : les ventes MLS® de copropriétés ont battu des records en 2011. Toutefois, les prix ont également été influencés par le nombre inégalé d'appartements en copropriété achevés l'an dernier (18 000). En moyenne, les unités faisant partie d'ensembles récemment enregistrés se vendent environ 30 % plus cher que les unités existantes. Ce facteur, conjugué au nombre croissant de ménages sans enfants à la maison et de retraités souhaitant vivre dans un logement de moindre superficie, a fait monter le pourcentage de reventes de copropriété de plus de 500 000 $ au haut niveau jamais observé pour un quatrième trimestre, à savoir 10 %.

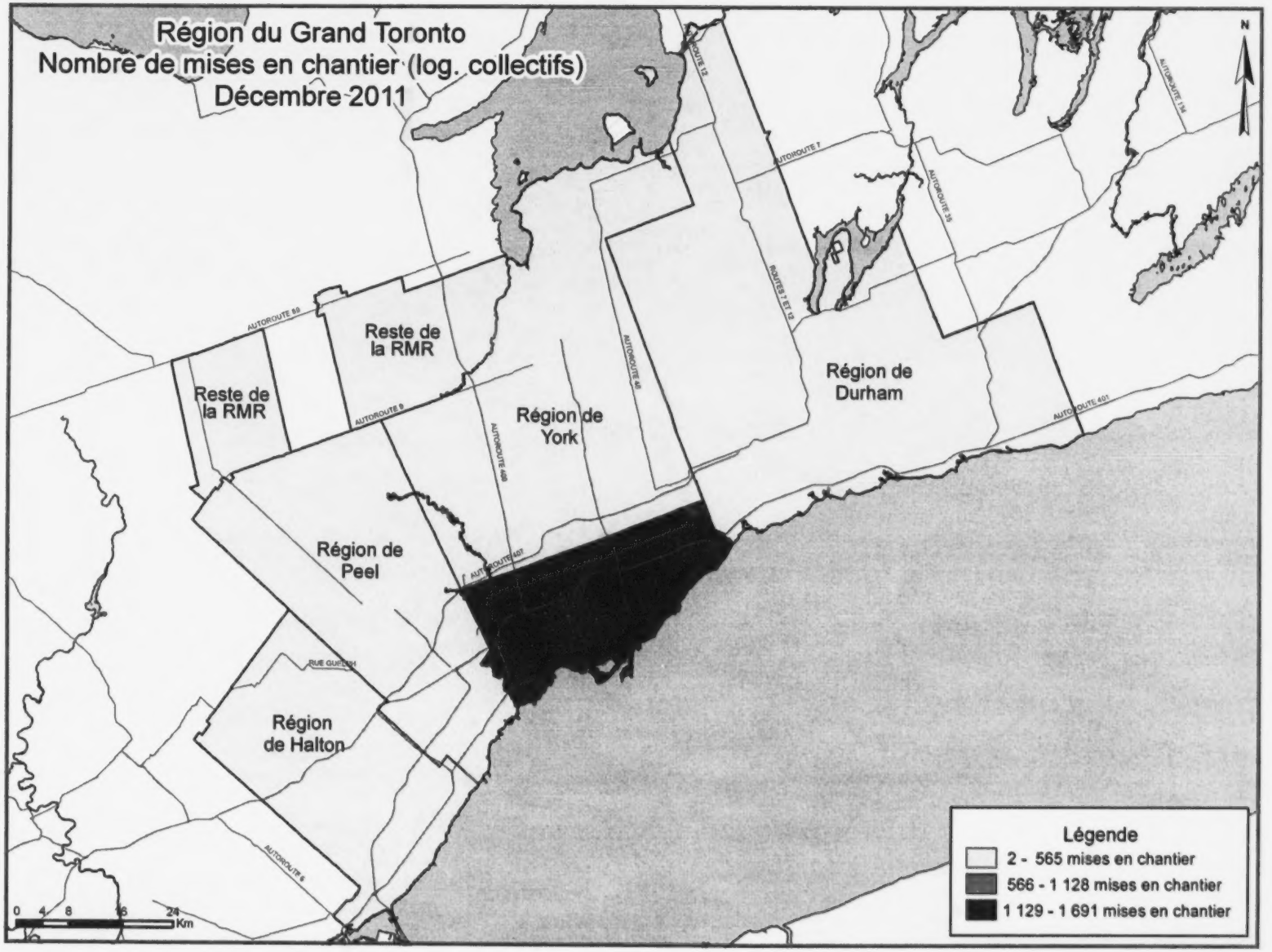
Les marchés les plus actifs du Grand Toronto

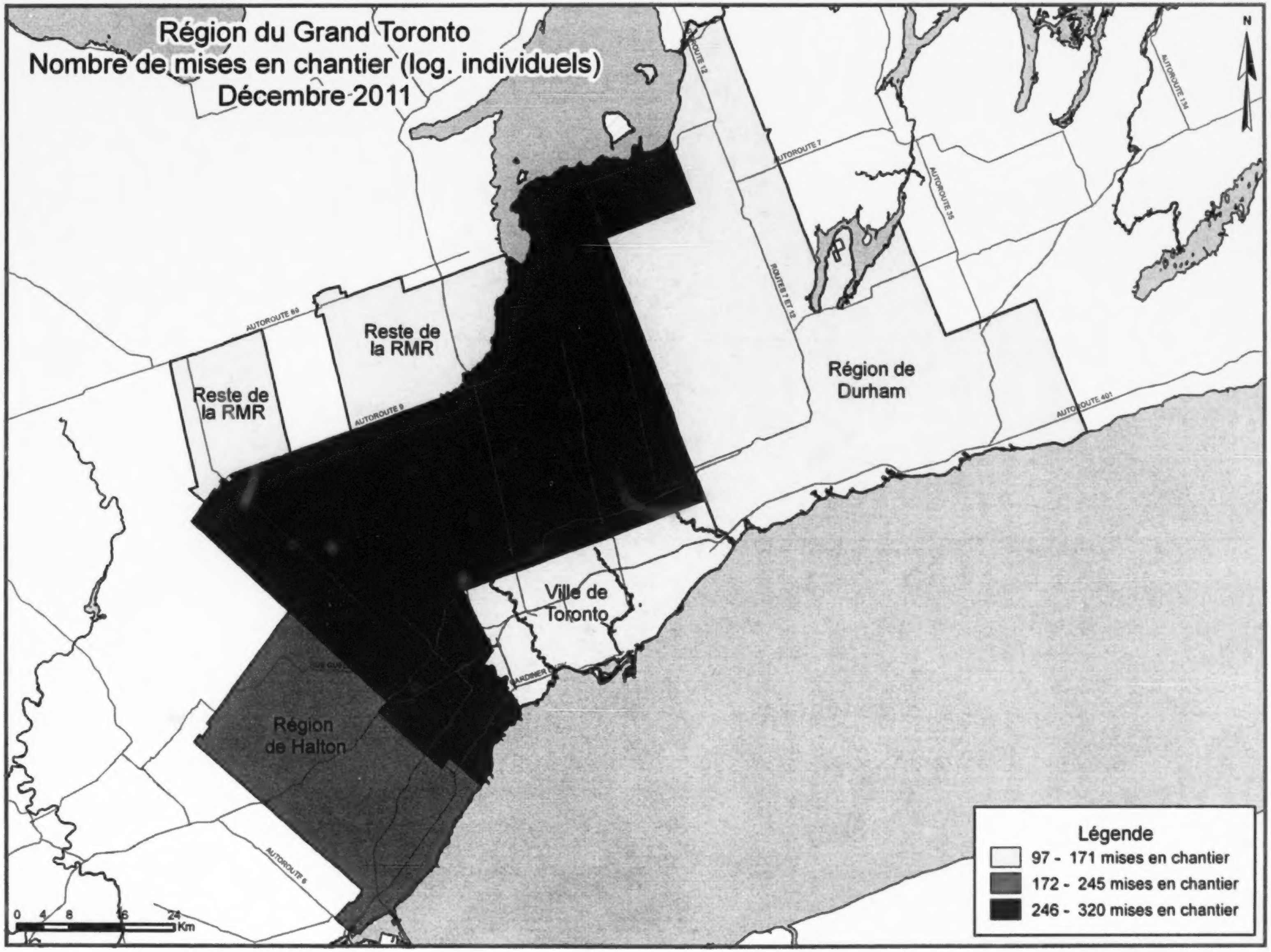
Les secteurs où les ventes sont les plus nombreuses ne sont pas nécessairement ceux qui intéressent le plus les acheteurs. En effet, dans la zone E-1 (généralement connue sous le nom de Riverdale-Leslieville), les ventes ont diminué l'an dernier, et c'est pourtant dans cette zone que la demande était la plus forte par rapport à la demande, si l'on se fie au classement établi à partir de diverses mesures de la « tension » du marché (voir tableau). La zone O 2 (Bloor West-Junction) vient au deuxième rang; il semble en effet que les acheteurs étaient fortement intéressés à acheter dans des quartiers au centre de la ville où l'offre de jumelés de prix se rapprochant de la moyenne de Toronto, qui s'élève à environ 500 000 $, est relativement abondante. Les zones E-5 (nord-ouest de Scarborough) et E-3 (Dantforth et East York) – relativement plus abordables – ont vraisemblablement attiré beaucoup d'accédants à la propriété, tandis que le secteur E-2 (Beaches) s'est avéré populaire parmi les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur cherchant à se loger dans des quartiers bien établis qui se comparent avantageusement sur le plan des prix avec d'autres quartiers haut de gamme de la ville.

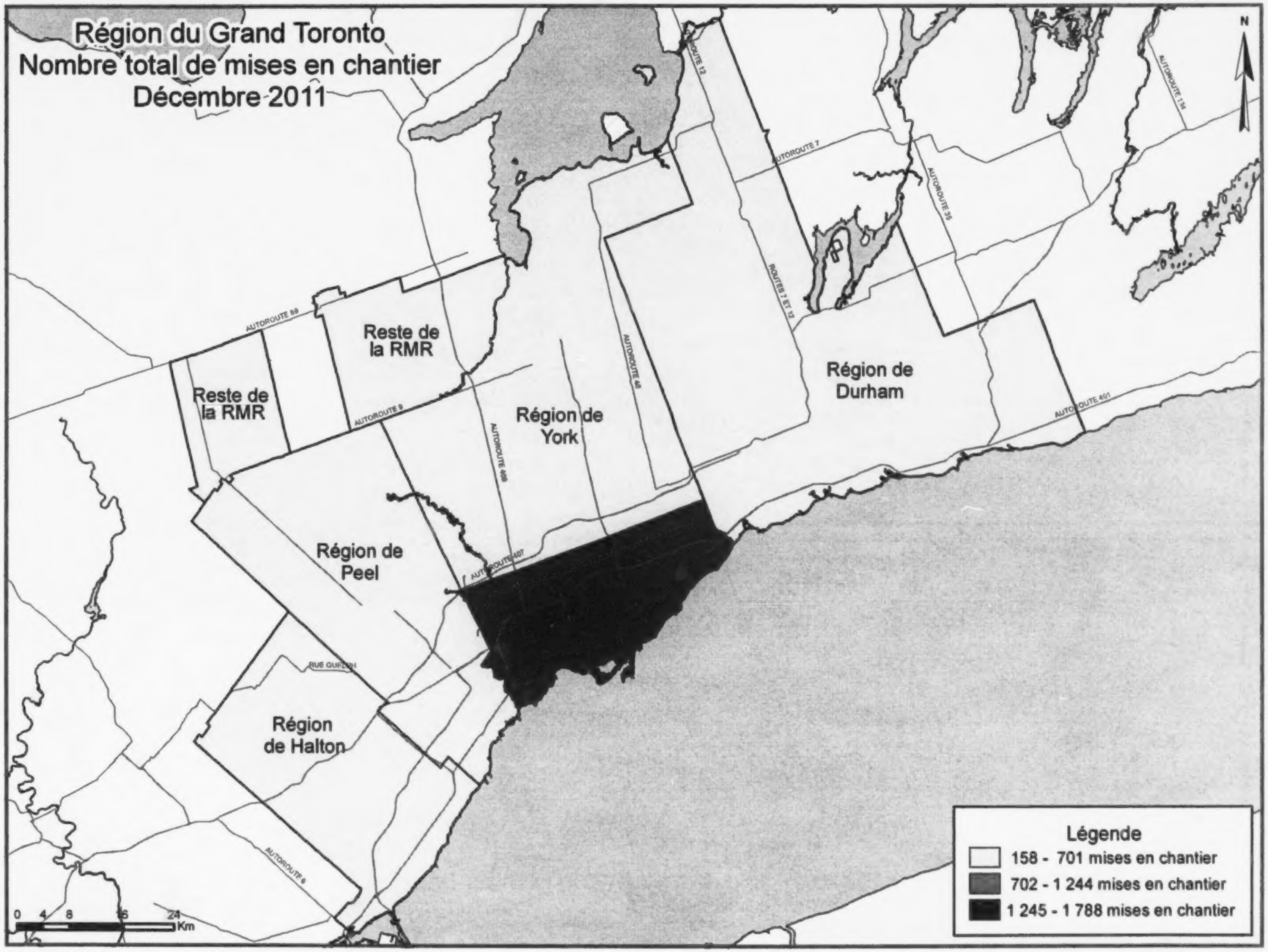
Activité MLS® en 2011

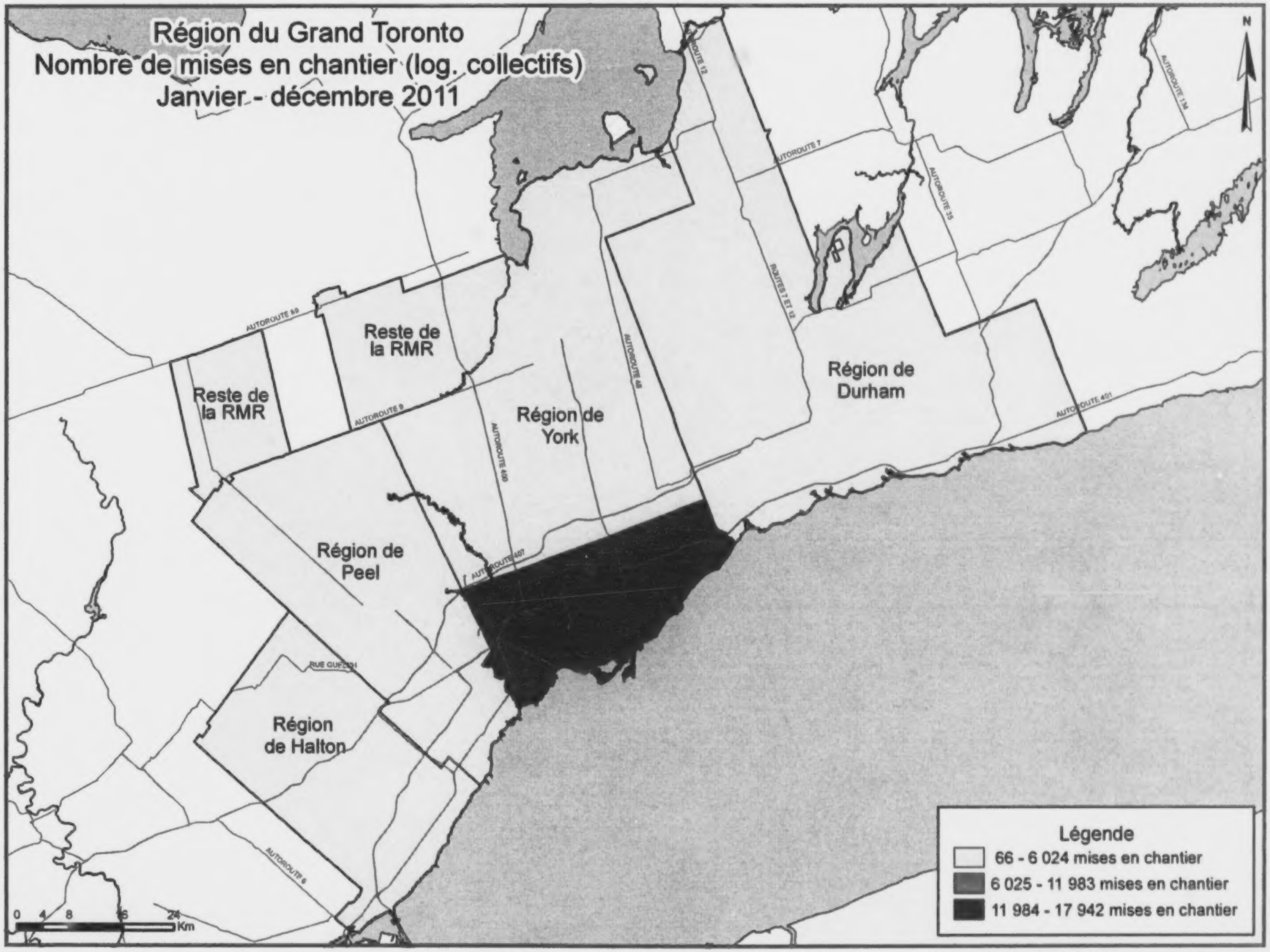
Zone	Ventes-nouvelles inscriptions	Jours sur le marché	Prix de vente-prix d'inscription	Croissance des prix	Prix moyen
E-1	0,61	14	103 %	13%	546 000 $
O-2	0,70	17	102 %	6%	543 000 $
E-5	0,71	19	100 %	8%	371 000 $
E-2	0,66	15	101 %	2%	625 000 $
E-3	0,63	19	101 %	12%	460 000 $

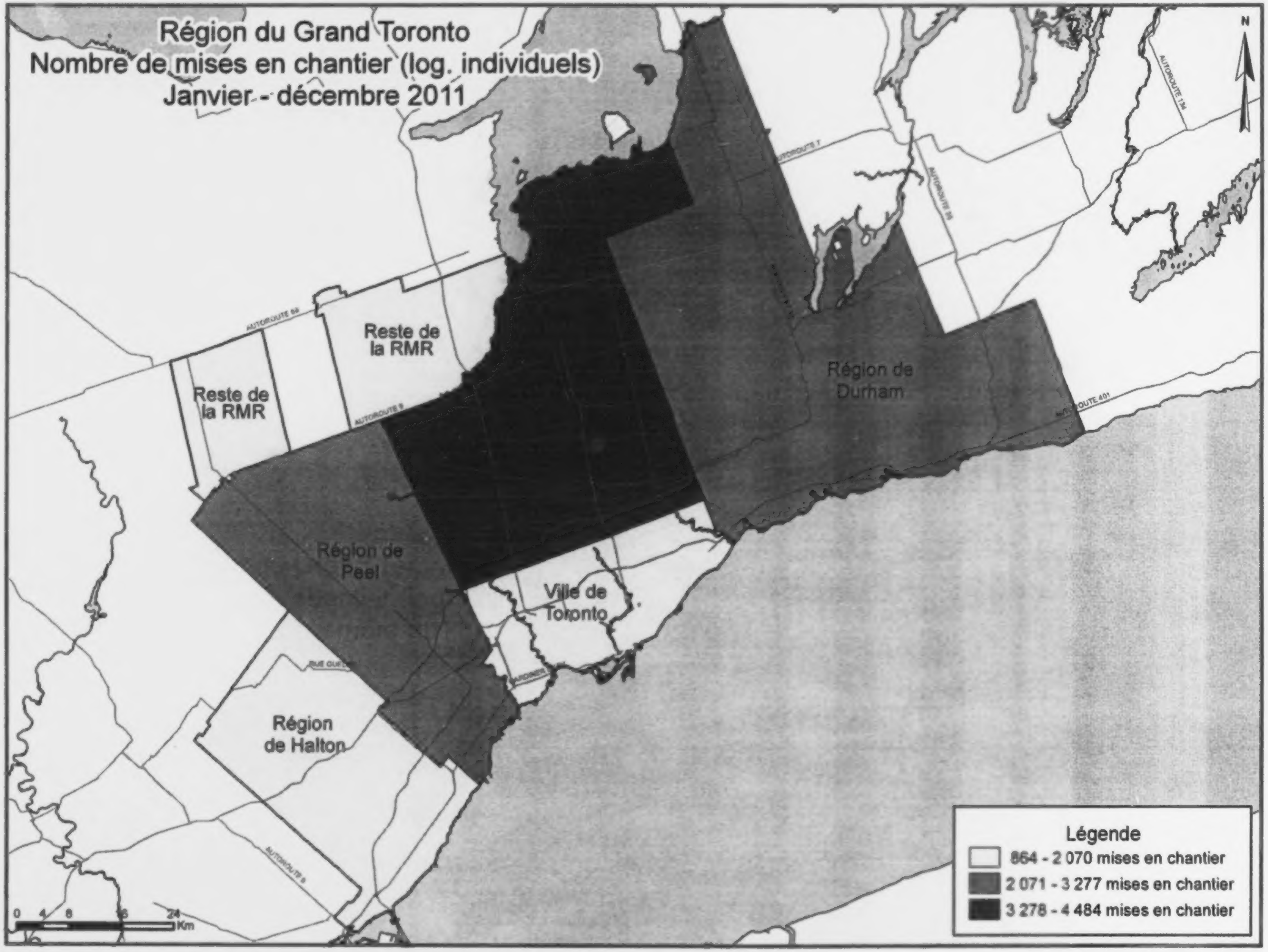
Source : chambre immobilière de Toronto

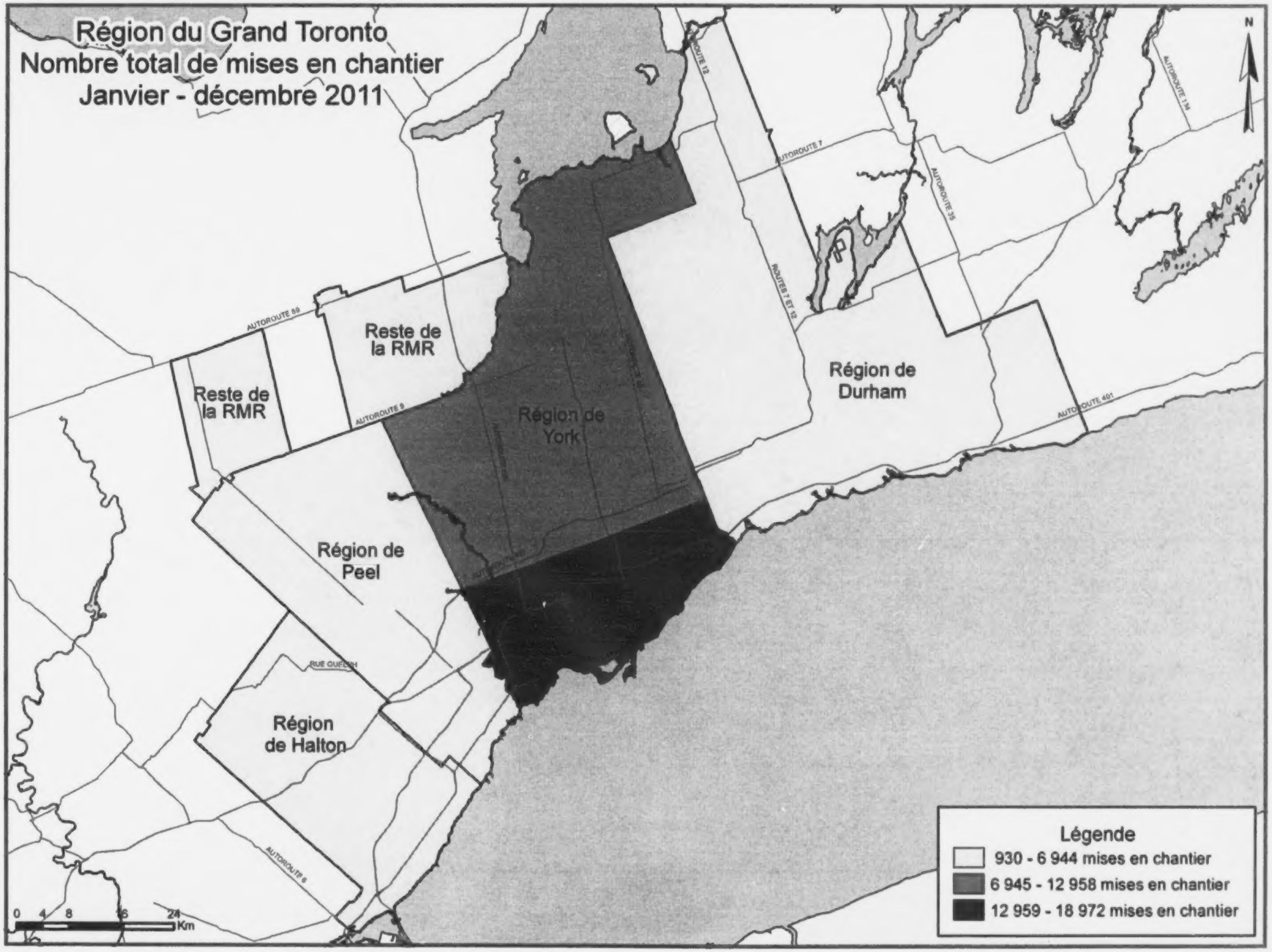

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
RUE QUEEN
0 4 8 16 24 Km
Légende
2 - 565 mises en chantier
566 - 1 128 mises en chantier
1 129 - 1 691 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
97 - 171 mises en chantier
172 - 245 mises en chantier
246 - 320 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2011
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
RUE GUELPH
0 4 8 16 24 Km
Légende
158 - 701 mises en chantier
702 - 1 244 mises en chantier
1 245 - 1 788 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
N
0 4 8 16 24 Km
Légende
66 - 6 024 mises en chantier
6 025 - 11 983 mises en chantier
11 984 - 17 942 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 401
Légende
864 - 2 070 mises en chantier
2 071 - 3 277 mises en chantier
3 278 - 4 484 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km
N


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2011
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
RUE GUELPH
N
Légende
930 - 6 944 mises en chantier
6 945 - 12 958 mises en chantier
12 959 - 18 972 mises en chantier
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	1 074	208	175	0	60	1 648	0	200	3 365
Décembre 2010	759	120	248	0	46	400	0	0	1 573
Variation en %	41,5	73,3	-29,4	s.o.	30,4	**	s.o.	s.o.	113,9
Cumul 2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Cumul 2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	8 851	1 704	3 332	24	1 021	33 934	16	3 707	52 589
Décembre 2010	6 699	1 224	3 171	42	1 175	31 613	40	2 559	46 552
Variation en %	32,1	39,2	5,1	-42,9	-13,1	7,3	-60,0	44,9	13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	802	132	118	1	53	682	0	1	1 789
Décembre 2010	646	80	215	7	93	552	4	148	1 745
Variation en %	24,1	65,0	-45,1	-85,7	-43,0	23,6	-100,0	-99,3	2,5
Cumul 2011	9 044	1 502	3 157	62	1 232	17 878	16	911	33 831
Cumul 2010	9 708	1 754	2 401	96	1 029	14 948	4	1 453	31 393
Variation en %	-6,8	-14,4	31,5	-35,4	19,7	19,6	**	-37,3	7,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	87	25	61	0	19	848	13	365	1 418
Décembre 2010	179	23	44	0	18	768	13	621	1 666
Variation en %	-51,4	8,7	38,6	s.o.	5,6	10,4	0,0	-41,2	-14,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	814	120	124	1	47	753	0	0	1 859
Décembre 2010	653	84	223	7	93	529	4	91	1 684
Variation en %	24,7	42,9	-44,4	-85,7	-49,5	42,3	-100,0	-100,0	10,4
Cumul 2011	9 147	1 500	3 138	63	1 219	17 087	16	607	32 777
Cumul 2010	9 965	1 768	2 495	103	1 030	14 475	7	284	30 127
Variation en %	-8,2	-15,2	25,8	-38,8	18,3	18,0	128,6	113,7	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	87	0	0	0	0	30	0	0	117
Décembre 2010	109	2	0	0	4	0	0	0	115
Variation en %	-20,2	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	1,7
Cumul 2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Cumul 2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2011	790	0	201	0	108	36	46	50	1 231
Cumul 2010	823	16	181	0	136	12	0	54	1 222
Variation en %	-4,0	-100,0	11,0	s.o.	-20,6	200,0	s.o.	-7,4	0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	141	0	13	0	0	0	0	0	154
Décembre 2010	140	0	26	0	4	0	0	0	170
Variation en %	0,7	s.o.	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-9,4
Cumul 2011	1 409	46	173	0	150	6	0	54	1 838
Cumul 2010	1 366	4	114	0	67	6	3	0	1 560
Variation en %	3,1	**	51,8	s.o.	123,9	0,0	-100,0	s.o.	17,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	11	0	1	0	3	10	0	5	30
Décembre 2010	11	0	2	0	3	15	0	0	31
Variation en %	0,0	s.o.	-50,0	s.o.	0,0	-33,3	s.o.	s.o.	-3,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	142	0	13	0	3	0	0	0	158
Décembre 2010	141	0	27	0	4	0	0	0	172
Variation en %	0,7	s.o.	-51,9	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	-8,1
Cumul 2011	1 427	46	174	0	150	11	0	7	1 815
Cumul 2010	1 373	4	119	0	77	52	3	0	1 628
Variation en %	3,9	**	46,2	s.o.	94,8	-78,8	-100,0	s.o.	11,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2011	1 021	206	206	0	60	1 678	0	200	3 371
Décembre 2010	888	122	212	0	65	400	0	0	1 687
Variation en %	15,0	68,9	-2,8	s.o.	-7,7	**	s.o.	s.o.	99,8
Cumul 2011	12 137	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 292
Cumul 2010	11 103	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 365
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2011	9 404	1 660	3 549	14	1 154	34 199	62	3 832	53 874
Décembre 2010	7 424	1 246	3 363	23	1 335	32 161	40	2 613	48 234
Variation en %	26,7	33,2	5,5	-39,1	-13,6	6,3	55,0	46,7	11,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2011	863	124	131	1	57	747	0	1	1 924
Décembre 2010	742	100	219	5	105	552	4	148	1 875
Variation en %	16,3	24,0	-40,2	-80,0	-45,7	35,3	-100,0	-99,3	2,6
Cumul 2011	10 141	1 550	3 406	26	1 408	18 038	16	1 149	35 763
Cumul 2010	10 801	1 920	2 443	42	1 176	15 120	7	1 687	33 196
Variation en %	-6,1	-19,3	39,4	-38,1	19,7	19,3	128,6	-31,9	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2011	100	25	62	0	25	892	13	387	1 504
Décembre 2010	190	23	61	0	24	779	13	803	1 893
Variation en %	-47,4	8,7	1,6	s.o.	4,2	14,5	0,0	-51,8	-20,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2011	874	112	137	1	54	783	0	0	1 961
Décembre 2010	738	104	220	5	107	528	4	91	1 797
Variation en %	18,4	7,7	-37,7	-80,0	-49,5	48,3	-100,0	-100,0	9,1
Cumul 2011	10 242	1 548	3 403	26	1 395	17 214	16	963	34 807
Cumul 2010	10 991	1 934	2 523	47	1 189	14 710	10	284	31 688
Variation en %	-6,8	-20,0	34,9	-44,7	17,3	17,0	60,0	**	9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Décembre 2011	97	30	7	0	6	1 648	0	0	1 788
Décembre 2010	71	0	43	0	18	400	0	0	532
York (région)									
Décembre 2011	320	66	57	0	54	0	0	0	497
Décembre 2010	382	76	53	0	7	0	0	0	518
Peel (région)									
Décembre 2011	257	94	68	0	0	0	0	200	619
Décembre 2010	244	24	72	0	6	0	0	0	346
Halton (région)									
Décembre 2011	231	10	68	0	0	0	0	0	309
Décembre 2010	58	0	23	0	30	0	0	0	111
Durham (région)									
Décembre 2011	116	6	6	0	0	30	0	0	158
Décembre 2010	133	22	21	0	4	0	0	0	180
Toronto (RMR)									
Décembre 2011	1 074	208	175	0	60	1 648	0	200	3 365
Décembre 2010	759	120	248	0	46	400	0	0	1 573
Oshawa (RMR)									
Décembre 2011	87	0	0	0	0	30	0	0	117
Décembre 2010	109	2	0	0	4	0	0	0	115
Région du Grand Toronto									
Décembre 2011	1 021	206	206	0	60	1 678	0	200	3 371
Décembre 2010	888	122	212	0	65	400	0	0	1 687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Décembre 2011	1 183	250	1 221	0	75	27 504	0	3 335	33 568
Décembre 2010	1 026	122	1 143	0	153	26 304	20	2 508	31 305
York (région)									
Décembre 2011	2 900	292	764	4	299	2 791	8	92	7 150
Décembre 2010	2 455	314	564	0	234	1 734	12	25	5 338
Peel (région)									
Décembre 2011	2 554	902	687	10	407	2 485	8	200	7 253
Décembre 2010	2 210	556	559	23	579	2 859	8	26	6 820
Halton (région)									
Décembre 2011	1 400	132	426	0	221	1 148	0	155	3 482
Décembre 2010	685	180	663	0	233	1 252	0	0	3 013
Durham (région)									
Décembre 2011	1 367	84	451	0	152	271	46	50	2 421
Décembre 2010	1 048	74	434	0	136	12	0	54	1 758
Toronto (RMR)									
Décembre 2011	8 851	1 704	3 332	24	1 021	33 934	16	3 707	52 589
Décembre 2010	6 699	1 224	3 171	42	1 175	31 613	40	2 559	46 552
Oshawa (RMR)									
Décembre 2011	790	0	201	0	108	36	46	50	1 231
Décembre 2010	823	16	181	0	136	12	0	54	1 222
Région du Grand Toronto									
Décembre 2011	9 404	1 660	3 549	14	1 154	34 199	62	3 832	53 874
Décembre 2010	7 424	1 246	3 363	23	1 335	32 161	40	2 613	48 234

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2011	101	6	33	0	0	682	0	0	822
Décembre 2010	85	2	4	0	0	417	0	148	656
York (région)									
Décembre 2011	347	34	58	0	11	0	0	1	451
Décembre 2010	310	44	76	0	0	105	4	0	539
Peel (région)									
Décembre 2011	123	72	0	1	0	0	0	0	196
Décembre 2010	78	32	56	5	85	30	0	0	286
Halton (région)									
Décembre 2011	114	8	21	0	32	65	0	0	240
Décembre 2010	99	22	38	0	8	0	0	0	167
Durham (région)									
Décembre 2011	178	4	19	0	14	0	0	0	215
Décembre 2010	170	0	45	0	12	0	0	0	227
Toronto (RMR)									
Décembre 2011	802	132	118	1	53	682	0	1	1 789
Décembre 2010	646	80	215	7	93	552	4	148	1 745
Oshawa (RMR)									
Décembre 2011	141	0	13	0	0	0	0	0	154
Décembre 2010	140	0	26	0	4	0	0	0	170
Région du Grand Toronto									
Décembre 2011	863	124	131	1	57	747	0	1	1 924
Décembre 2010	742	100	219	5	105	552	4	148	1 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2011	52	7	40	0	8	662	11	167	947
Décembre 2010	46	5	26	0	9	654	11	424	1 175
York (région)									
Décembre 2011	12	0	9	0	9	111	2	1	144
Décembre 2010	19	11	8	0	2	42	2	0	84
Peel (région)									
Décembre 2011	17	18	3	0	2	74	0	197	311
Décembre 2010	88	4	3	0	6	57	0	197	355
Halton (région)									
Décembre 2011	7	0	2	0	3	35	0	17	64
Décembre 2010	20	0	20	0	3	11	0	182	236
Durham (région)									
Décembre 2011	12	0	8	0	3	10	0	5	38
Décembre 2010	17	3	4	0	4	15	0	0	43
Toronto (RMR)									
Décembre 2011	87	25	61	0	19	848	13	365	1 418
Décembre 2010	179	23	44	0	18	768	13	621	1 666
Oshawa (RMR)									
Décembre 2011	11	0	1	0	3	10	0	5	30
Décembre 2010	11	0	2	0	3	15	0	0	31
Région du Grand Toronto									
Décembre 2011	100	25	62	0	25	892	13	387	1 504
Décembre 2010	190	23	61	0	24	779	13	803	1 893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Décembre 2011	100	8	40	0	0	740	0	0	888
Décembre 2010	88	6	11	0	0	396	0	91	592
York (région)									
Décembre 2011	349	34	57	0	5	0	0	0	445
Décembre 2010	309	44	76	0	0	102	4	0	535
Peel (région)									
Décembre 2011	134	58	0	1	0	13	0	0	206
Décembre 2010	84	32	57	5	85	30	0	0	293
Halton (région)									
Décembre 2011	113	8	21	0	32	30	0	0	204
Décembre 2010	96	22	38	0	10	0	0	0	166
Durham (région)									
Décembre 2011	178	4	19	0	17	0	0	0	218
Décembre 2010	161	0	38	0	12	0	0	0	211
Toronto (RMR)									
Décembre 2011	814	120	124	1	47	753	0	0	1 859
Décembre 2010	653	84	223	7	93	529	4	91	1 684
Oshawa (RMR)									
Décembre 2011	142	0	13	0	3	0	0	0	158
Décembre 2010	141	0	27	0	4	0	0	0	172
Région du Grand Toronto									
Décembre 2011	874	112	137	1	54	783	0	0	1 961
Décembre 2010	738	104	220	5	107	528	4	91	1 797

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512
Variation en %	-10,7	-14,5	-15,3	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,5
2005	18 127	3 383	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 258
Variation en %	-15,3	-7,5	-0,2	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-2,1
2004	21 413	3 656	5 068	40	1 608	13 041	77	1 323	46 226
Variation en %	-5,4	-27,1	-3,6	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,7
2003	22 627	5 014	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 062
Variation en %	-9,6	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,2
2002	25 035	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 032

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	97	71	30	0	13	31	1 649	430	1 789	532	**
Toronto	19	4	2	0	0	5	297	400	318	409	-22,2
East York	8	2	2	0	0	0	0	0	10	2	**
Etobicoke	8	9	10	0	6	0	0	0	24	9	166,7
North York	27	25	0	0	7	0	1 351	0	1 385	25	**
Scarborough	33	28	16	0	0	26	0	30	49	84	-41,7
York	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
York (région)	320	382	66	76	111	60	0	0	497	518	-4,1
Aurora	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
East Gwillimbury	11	6	2	0	0	4	0	0	13	10	30,0
Georgina Township	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
King Township	17	0	0	0	0	8	0	0	17	8	112,5
Markham	59	22	58	64	21	30	0	0	138	116	19,0
Newmarket	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Richmond Hill	66	188	0	0	16	13	0	0	82	201	-59,2
Vaughan	120	96	6	8	66	5	0	0	192	109	76,1
Whitchurch-Stouffville	20	43	0	4	8	0	0	0	28	47	-40,4
Peel (région)	257	244	94	24	68	78	200	0	619	346	78,9
Brampton	174	209	50	8	68	57	200	0	492	274	79,6
Caledon	64	15	22	16	0	11	0	0	86	42	104,8
Mississauga	19	20	22	0	0	10	0	0	41	30	36,7
Halton (région)	231	58	10	0	68	53	0	0	309	111	178,4
Burlington	29	30	0	0	31	23	0	0	60	53	13,2
Halton Hills	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Milton	153	11	10	0	37	15	0	0	200	26	**
Oakville	44	13	0	0	0	15	0	0	44	28	57,1
Durham (région)	116	133	6	22	6	25	30	0	158	180	-12,2
Ajax	21	19	6	20	6	21	0	0	33	60	-45,0
Brock	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Clarington	22	32	0	0	0	4	0	0	22	36	-38,9
Oshawa	19	30	0	2	0	0	0	0	19	32	-40,6
Pickering	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Whitby	46	47	0	0	0	0	30	0	76	47	61,7
Reste de la RMR	169	13	2	0	0	0	0	44	171	57	200,0
Bradford West Gwillimbury	123	7	0	0	0	0	0	0	123	7	**
Town of Mono	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
New Tecumseth	37	5	2	0	0	0	0	0	39	5	**
Orangeville	6	1	0	0	0	0	0	44	6	45	-86,7
Toronto (RMR)	1 074	759	208	120	235	220	1 848	474	3 365	1 573	113,9
Oshawa (RMR)	87	109	0	2	0	4	30	0	117	115	1,7
Région du Grand Toronto	1 021	888	206	122	266	247	1 879	430	3 371	1 687	99,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 030	931	208	114	491	785	17 243	11 595	18 972	13 425	41,3
Toronto	156	112	22	4	8	92	10 823	6 676	11 009	6 884	59,9
East York	57	52	2	2	0	0	384	0	443	54	**
Etobicoke	146	146	14	18	6	93	1 067	2 942	1 233	3 199	-61,5
North York	395	377	116	62	205	299	3 640	1 524	4 356	2 262	92,6
Scarborough	252	213	46	20	272	280	606	399	1 176	912	28,9
York	23	28	8	8	0	12	6	0	37	48	-22,9
York (région)	4 484	4 635	682	592	1 591	1 111	2 516	800	9 273	7 138	29,9
Aurora	53	297	0	18	0	0	0	0	53	315	-83,2
East Gwillimbury	119	117	44	2	38	60	0	0	201	179	12,3
Georgina Township	160	126	0	0	13	17	0	0	173	143	21,0
King Township	89	230	2	16	36	36	137	0	264	282	-6,4
Markham	1 383	336	338	222	536	134	1 602	430	3 859	1 122	**
Newmarket	163	208	6	30	0	5	4	0	173	243	-28,8
Richmond Hill	658	957	8	10	366	231	148	186	1 180	1 384	-14,7
Vaughan	1 222	1 816	192	204	482	458	521	184	2 417	2 662	-9,2
Whitchurch-Stouffville	637	548	92	90	120	170	104	0	953	808	17,9
Peel (région)	2 581	2 123	850	676	1 041	1 231	1 951	229	6 423	4 259	50,8
Brampton	2 052	1 652	658	450	496	763	249	26	3 455	2 891	19,5
Caledon	386	217	80	54	96	71	0	0	562	342	64,3
Mississauga	143	254	112	172	449	397	1 702	203	2 406	1 026	134,5
Halton (région)	1 343	1 485	120	316	849	1 056	462	1 007	3 374	3 864	-12,7
Burlington	354	293	4	180	78	183	150	435	586	1 091	-46,3
Halton Hills	76	99	6	0	22	23	0	0	104	122	-14,8
Milton	1 041	793	78	134	436	449	312	240	1 867	1 616	15,5
Oakville	472	300	32	2	313	401	0	332	817	1 035	-21,1
Durham (région)	2 115	1 954	134	68	692	645	309	12	3 250	2 679	21,3
Ajax	366	285	94	52	255	285	0	0	715	622	15,0
Brock	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Clarington	524	489	0	0	125	111	0	12	649	612	6,0
Oshawa	340	622	40	8	77	16	44	0	501	646	-22,4
Pickering	280	63	0	0	76	40	235	0	591	103	**
Scugog	16	14	0	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Uxbridge	53	42	0	0	0	0	0	0	53	42	26,2
Whitby	520	429	0	8	159	193	30	0	709	630	12,5
Reste de la RMR	864	665	60	84	6	40	0	44	930	833	11,6
Bradford West Gwillimbury	529	447	38	48	0	25	0	0	567	520	9,0
Town of Mono	38	45	0	0	0	0	0	0	38	45	-15,6
New Tecumseth	253	69	20	14	6	0	0	0	279	83	**
Orangeville	44	104	2	22	0	15	0	44	46	185	-75,1
Toronto (RMR)	11 247	9 936	2 010	1 654	4 231	4 365	22 257	13 240	39 745	29 195	36,1
Oshawa (RMR)	1 384	1 540	40	16	361	320	74	12	1 859	1 888	-1,5
Région du Grand Toronto	12 153	11 128	1 994	1 766	4 664	4 828	22 481	13 643	41 292	31 365	31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Toronto (ville)	13	31	0	0	1 648	430	0	0
Toronto	0	5	0	0	297	400	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	6	0	0	0	0	0	0	0
North York	7	0	0	0	1 351	0	0	0
Scarborough	0	26	0	0	0	30	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	111	60	0	0	0	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	4	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Markham	21	30	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	16	13	0	0	0	0	0	0
Vaughan	66	5	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	8	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	68	78	0	0	0	0	200	0
Brampton	68	57	0	0	0	0	200	0
Caledon	0	11	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	10	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	68	53	0	0	0	0	0	0
Burlington	31	23	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	37	15	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	15	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	6	25	0	0	30	0	0	0
Ajax	6	21	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	4	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	0	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	44	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	44	0	0
Toronto (RMR)	235	220	0	0	1 648	474	200	0
Oshawa (RMR)	0	4	0	0	30	0	0	0
Région du Grand Toronto	266	247	0	0	1 678	430	200	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	491	773	0	12	15 619	10 336	1 624	1 252
Toronto	8	92	0	0	10 022	6 298	801	378
East York	0	0	0	0	384	0	0	0
Etobicoke	6	93	0	0	831	2 441	236	501
North York	205	299	0	0	3 269	1 297	371	227
Scarborough	272	280	0	0	396	246	210	153
York	0	0	0	12	0	0	6	0
York (région)	1 579	1 103	12	0	2 418	775	98	25
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	38	60	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	13	17	0	0	0	0	0	0
King Township	36	36	0	0	137	0	0	0
Markham	536	134	0	0	1 592	430	10	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	4	0
Richmond Hill	366	231	0	0	148	161	0	25
Vaughan	482	458	0	0	437	184	84	0
Whitchurch-Stouffville	108	162	12	8	104	0	0	0
Peel (région)	1 041	1 223	0	8	1 751	203	200	26
Brampton	496	755	0	8	49	0	200	26
Caledon	96	71	0	0	0	0	0	0
Mississauga	449	397	0	0	1 702	203	0	0
Halton (région)	849	1 056	0	0	462	1 007	0	0
Burlington	78	183	0	0	150	435	0	0
Halton Hills	22	23	0	0	0	0	0	0
Milton	436	449	0	0	312	240	0	0
Oakville	313	401	0	0	0	332	0	0
Durham (région)	682	645	10	0	265	0	44	12
Ajax	255	285	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	125	111	0	0	0	0	0	12
Oshawa	67	16	10	0	0	0	44	0
Pickering	76	40	0	0	235	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	159	193	0	0	30	0	0	0
Reste de la RMR	6	40	0	0	0	44	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	25	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	15	0	0	0	44	0	0
Toronto (RMR)	4 219	4 337	12	28	20 335	11 930	1 922	1 310
Oshawa (RMR)	351	320	10	0	30	0	44	12
Région du Grand Toronto	4 642	4 800	22	28	20 515	12 321	1 966	1 322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Toronto (ville)	134	114	1 654	418	0	0	1 788	532
Toronto	21	9	297	400	0	0	318	409
East York	10	2	0	0	0	0	10	2
Etobicoke	18	9	6	0	0	0	24	9
North York	34	25	1 351	0	0	0	1 385	25
Scarborough	49	66	0	18	0	0	49	84
York	2	3	0	0	0	0	2	3
York (région)	443	511	54	7	0	0	497	518
Aurora	8	12	0	0	0	0	8	12
East Gwillimbury	13	10	0	0	0	0	13	10
Georgina Township	9	12	0	0	0	0	9	12
King Township	17	8	0	0	0	0	17	8
Markham	138	116	0	0	0	0	138	116
Newmarket	10	3	0	0	0	0	10	3
Richmond Hill	82	194	0	7	0	0	82	201
Vaughan	138	109	54	0	0	0	192	109
Whitchurch-Stouffville	28	47	0	0	0	0	28	47
Peel (région)	419	340	0	6	200	0	619	346
Brampton	292	268	0	6	200	0	492	274
Caledon	86	42	0	0	0	0	86	42
Mississauga	41	30	0	0	0	0	41	30
Halton (région)	309	81	0	30	0	0	309	111
Burlington	60	38	0	15	0	0	60	53
Halton Hills	5	4	0	0	0	0	5	4
Milton	200	26	0	0	0	0	200	26
Oakville	44	13	0	15	0	0	44	28
Durham (région)	128	176	30	4	0	0	158	180
Ajax	33	60	0	0	0	0	33	60
Brock	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarington	22	32	0	4	0	0	22	36
Oshawa	19	32	0	0	0	0	19	32
Pickering	3	1	0	0	0	0	3	1
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	5	1	0	0	0	0	5	1
Whitby	46	47	30	0	0	0	76	47
Reste de la RMR	171	57	0	0	0	0	171	57
Bradford West Gwillimbury	123	7	0	0	0	0	123	7
Town of Mono	3	0	0	0	0	0	3	0
New Tecumseth	39	5	0	0	0	0	39	5
Orangeville	6	45	0	0	0	0	6	45
Toronto (RMR)	1 457	1 127	1 708	446	200	0	3 365	1 573
Oshawa (RMR)	87	111	30	4	0	0	117	115
Région du Grand Toronto	1 433	1 222	1 738	465	200	0	3 371	1 687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	2 415	1 909	14 933	10 245	1 624	1 271	18 972	13 425
Toronto	899	278	9 309	6 228	801	378	11 009	6 884
East York	59	54	384	0	0	0	443	54
Etobicoke	160	267	837	2 431	236	501	1 233	3 199
North York	716	798	3 269	1 237	371	227	4 356	2 262
Scarborough	549	464	417	295	210	153	1 176	912
York	31	36	0	0	6	12	37	48
York (région)	6 455	6 045	2 708	1 060	110	33	9 273	7 138
Aurora	50	315	3	0	0	0	53	315
East Gwillimbury	201	179	0	0	0	0	201	179
Georgina Township	173	143	0	0	0	0	173	143
King Township	127	282	137	0	0	0	264	282
Markham	2 211	683	1 638	439	10	0	3 859	1 122
Newmarket	169	238	0	5	4	0	173	243
Richmond Hill	878	1 125	302	234	0	25	1 180	1 384
Vaughan	1 809	2 335	524	327	84	0	2 417	2 662
Whitchurch-Stouffville	837	745	104	55	12	8	953	808
Peel (région)	4 218	3 343	2 005	882	200	34	6 423	4 259
Brampton	3 187	2 439	68	418	200	34	3 455	2 891
Caledon	562	330	0	12	0	0	562	342
Mississauga	469	574	1 937	452	0	0	2 406	1 026
Halton (région)	2 660	2 583	714	1 281	0	0	3 374	3 864
Burlington	401	584	185	507	0	0	586	1 091
Halton Hills	87	122	17	0	0	0	104	122
Milton	1 489	1 416	378	200	0	0	1 867	1 616
Oakville	683	461	134	574	0	0	817	1 035
Durham (région)	2 949	2 570	247	97	54	12	3 250	2 679
Ajax	650	614	65	8	0	0	715	622
Brock	16	10	0	0	0	0	16	10
Clarington	600	552	49	48	0	12	649	612
Oshawa	380	638	67	8	54	0	501	646
Pickering	591	103	0	0	0	0	591	103
Scugog	16	14	0	0	0	0	16	14
Uxbridge	53	42	0	0	0	0	53	42
Whitby	643	597	66	33	0	0	709	630
Reste de la RMR	898	795	32	38	0	0	930	833
Bradford West Gwillimbury	567	520	0	0	0	0	567	520
Town of Mono	18	32	20	13	0	0	38	45
New Tecumseth	267	58	12	25	0	0	279	83
Orangeville	46	185	0	0	0	0	46	185
Toronto (RMR)	17 539	14 850	20 272	13 007	1 934	1 338	39 745	29 195
Oshawa (RMR)	1 623	1 787	182	89	54	12	1 859	1 888
Région du Grand Toronto	18 697	16 450	20 607	13 565	1 988	1 350	41 292	31 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %
Toronto (ville)	101	85	6	2	5	0	710	569	822	656	25,3
Toronto	21	14	2	0	0	0	710	421	733	435	68,5
East York	13	2	0	0	0	0	0	0	13	2	**
Etobicoke	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
North York	37	39	0	0	0	0	0	148	37	187	-80,2
Scarborough	21	13	0	0	5	0	0	0	26	13	100,0
York	0	3	4	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
York (région)	347	310	34	44	69	80	1	105	451	539	-16,3
Aurora	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
East Gwillimbury	27	10	0	2	0	12	0	0	27	24	12,5
Georgina Township	20	21	0	0	0	0	0	0	20	21	-4,8
King Township	16	33	2	0	0	0	0	0	18	33	-45,5
Markham	121	26	8	28	0	0	1	0	130	54	140,7
Newmarket	1	18	0	0	0	0	0	0	1	18	-94,4
Richmond Hill	43	78	6	2	25	12	0	0	74	92	-19,6
Vaughan	85	77	14	4	44	47	0	105	143	233	-38,6
Whitchurch-Stouffville	32	38	4	8	0	9	0	0	36	55	-34,5
Peel (région)	124	83	72	32	0	141	0	30	196	286	-31,5
Brampton	113	43	50	10	0	117	0	30	163	200	-18,5
Caledon	0	28	0	8	0	0	0	0	0	36	-100,0
Mississauga	11	12	22	14	0	24	0	0	33	50	-34,0
Halton (région)	114	99	8	22	53	46	65	0	240	167	43,7
Burlington	42	24	0	22	4	8	65	0	111	54	105,6
Halton Hills	18	7	2	0	0	0	0	0	20	7	185,7
Milton	51	18	6	0	15	38	0	0	72	56	28,6
Oakville	3	50	0	0	34	0	0	0	37	50	-26,0
Durham (région)	178	170	4	0	33	57	0	0	215	227	-5,3
Ajax	16	6	4	0	20	19	0	0	40	25	60,0
Brock	0	9	0	0	0	8	0	0	0	17	-100,0
Clarington	54	58	0	0	6	13	0	0	60	71	-15,5
Oshawa	25	56	0	0	0	4	0	0	25	60	-58,3
Pickering	8	6	0	0	0	0	0	0	8	6	33,3
Scugog	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Uxbridge	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Whitby	62	26	0	0	7	13	0	0	69	39	76,9
Reste de la RMR	123	82	8	2	0	30	0	0	131	114	14,9
Bradford West Gwillimbury	77	74	8	0	0	19	0	0	85	93	-8,6
Town of Mono	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
New Tecumseth	46	1	0	0	0	8	0	0	46	9	**
Orangeville	0	3	0	2	0	3	0	0	0	8	-100,0
Toronto (RMR)	803	653	132	80	143	308	711	704	1 789	1 745	2,5
Oshawa (RMR)	141	140	0	0	13	30	0	0	154	170	-9,4
Région du Grand Toronto	864	747	124	100	160	324	776	704	1 924	1 875	2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	865	849	82	166	558	230	15 345	11 843	16 850	13 088	28,7
Toronto	131	92	24	2	51	45	7 607	9 443	7 813	9 582	-18,5
East York	51	38	2	4	0	18	44	198	97	258	-62,4
Etobicoke	128	111	16	12	0	4	1 016	127	1 160	254	**
North York	341	354	2	108	61	56	4 094	1 742	4 498	2 260	99,0
Scarborough	190	228	30	26	446	72	2 564	329	3 230	655	**
York	24	21	8	14	0	35	20	4	52	74	-29,7
York (région)	4 039	5 029	692	832	1 302	1 303	1 417	2 365	7 450	9 529	-21,8
Aurora	105	305	8	88	0	0	153	0	266	393	-32,3
East Gwillimbury	117	70	16	26	46	70	0	0	179	166	7,8
Georgina Township	127	109	0	0	17	25	0	0	144	134	7,5
King Township	156	166	2	16	36	0	0	0	194	182	6,6
Markham	763	484	282	160	374	124	883	942	2 302	1 710	34,6
Newmarket	184	274	6	42	0	79	0	0	190	395	-51,9
Richmond Hill	786	751	22	42	266	231	25	456	1 099	1 480	-25,7
Vaughan	1 279	2 224	256	278	401	513	356	967	2 292	3 982	-42,4
Whitchurch-Stouffville	522	646	100	180	162	261	0	0	784	1 087	-27,9
Peel (région)	2 250	1 173	498	482	1 271	791	1 971	2 094	5 990	4 540	31,9
Brampton	1 875	716	370	160	809	258	424	937	3 478	2 071	67,9
Caledon	164	195	30	52	67	64	0	0	261	311	-16,1
Mississauga	211	262	98	270	395	469	1 547	1 157	2 251	2 158	4,3
Halton (région)	1 225	1 762	164	376	1 018	736	491	559	2 898	3 433	-15,6
Burlington	287	246	60	220	140	139	382	488	869	1 093	-20,5
Halton Hills	88	90	2	0	24	40	53	0	167	130	28,5
Milton	659	1 108	102	156	476	292	56	71	1 293	1 627	-20,5
Oakville	191	318	0	0	378	265	0	0	569	583	-2,4
Durham (région)	1 788	2 030	114	74	613	496	60	6	2 575	2 606	-1,2
Ajax	261	469	68	70	241	290	0	0	570	829	-31,2
Brock	7	63	0	0	0	8	0	0	7	71	-90,1
Clarington	502	421	0	2	93	37	14	6	609	466	30,7
Oshawa	436	541	38	2	63	81	46	0	583	624	-6,6
Pickering	57	75	0	0	49	8	0	0	106	83	27,7
Scugog	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
Uxbridge	44	41	0	0	0	6	0	0	44	47	-6,4
Whitby	471	404	8	0	167	66	0	0	646	470	37,4
Reste de la RMR	652	652	70	78	26	119	44	88	792	937	-15,5
Bradford West Gwillimbury	463	385	56	20	23	68	0	0	542	473	14,6
Town of Mono	34	55	0	0	0	0	0	0	34	55	-38,2
New Tecumseth	134	110	12	28	0	8	0	0	146	146	0,0
Orangeville	21	102	2	30	3	43	44	88	70	263	-73,4
Toronto (RMR)	9 106	9 804	1 514	1 784	4 325	3 344	18 886	16 461	33 831	31 393	7,8
Oshawa (RMR)	1 409	1 366	46	4	323	184	60	6	1 838	1 560	17,8
Région du Grand Toronto	10 167	10 843	1 550	1 930	4 762	3 556	19 284	16 867	35 763	33 198	7,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Toronto (ville)	5	0	0	0	710	421	0	148
Toronto	0	0	0	0	710	421	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	148
Scarborough	5	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	69	76	0	4	0	105	1	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	12	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	0	0	0	0	0	1	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	25	12	0	0	0	0	0	0
Vaughan	44	47	0	0	0	105	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	5	0	4	0	0	0	0
Peel (région)	0	141	0	0	0	30	0	0
Brampton	0	117	0	0	0	30	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	24	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	53	46	0	0	65	0	0	0
Burlington	4	8	0	0	65	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	15	38	0	0	0	0	0	0
Oakville	34	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	33	57	0	0	0	0	0	0
Ajax	20	19	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	6	13	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	4	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	13	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	30	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	19	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	8	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	143	304	0	4	710	556	1	148
Oshawa (RMR)	13	30	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	160	320	0	4	775	556	1	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	558	230	0	0	14 512	10 964	804	871
Toronto	51	45	0	0	7 182	8 868	396	575
East York	0	18	0	0	0	198	44	0
Etobicoke	0	4	0	0	1 004	127	12	0
North York	61	56	0	0	3 762	1 438	332	304
Scarborough	446	72	0	0	2 564	329	0	0
York	0	35	0	0	0	4	20	0
York (région)	1 286	1 239	16	4	1 209	2 245	28	420
Aurora	0	0	0	0	153	0	0	0
East Gwillimbury	46	70	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	17	25	0	0	0	0	0	0
King Township	36	0	0	0	0	0	0	0
Markham	374	124	0	0	880	822	3	120
Newmarket	0	79	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	266	231	0	0	0	456	25	0
Vaughan	401	513	0	0	356	967	0	0
Whitchurch-Stouffville	146	257	16	4	0	0	0	0
Peel (région)	1 271	791	0	0	1 945	1 670	26	424
Brampton	809	258	0	0	398	707	26	230
Caledon	67	64	0	0	0	0	0	0
Mississauga	395	469	0	0	1 547	963	0	194
Halton (région)	1 018	736	0	0	254	295	237	264
Burlington	140	139	0	0	198	224	184	264
Halton Hills	24	40	0	0	0	0	53	0
Milton	476	292	0	0	56	71	0	0
Oakville	378	265	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	613	493	0	3	6	6	54	0
Ajax	241	290	0	0	0	0	0	0
Brock	0	8	0	0	0	0	0	0
Clarington	93	37	0	0	6	6	8	0
Oshawa	63	78	0	3	0	0	46	0
Pickering	49	8	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	167	66	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	26	119	0	0	44	58	0	30
Bradford West Gwillimbury	23	68	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	8	0	0	0	0	0	0
Orangeville	3	43	0	0	44	58	0	30
Toronto (RMR)	4 309	3 340	16	4	17 946	15 008	911	1 453
Oshawa (RMR)	323	181	0	3	6	6	54	0
Région du Grand Toronto	4 746	3 549	16	7	18 106	15 180	1 149	1 687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010	Déc. 2011	Déc. 2010
Toronto (ville)	140	91	682	417	0	148	822	656
Toronto	51	18	682	417	0	0	733	435
East York	13	2	0	0	0	0	13	2
Etobicoke	9	14	0	0	0	0	9	14
North York	37	39	0	0	0	148	37	187
Scarborough	26	13	0	0	0	0	26	13
York	4	5	0	0	0	0	4	5
York (région)	439	430	11	105	1	4	451	539
Aurora	2	9	0	0	0	0	2	9
East Gwillimbury	27	24	0	0	0	0	27	24
Georgina Township	20	21	0	0	0	0	20	21
King Township	18	33	0	0	0	0	18	33
Markham	129	54	0	0	1	0	130	54
Newmarket	1	18	0	0	0	0	1	18
Richmond Hill	74	92	0	0	0	0	74	92
Vaughan	132	128	11	105	0	0	143	233
Whitchurch-Stouffville	36	51	0	0	0	4	36	55
Peel (région)	195	166	1	130	0	0	196	296
Brampton	163	104	0	96	0	0	163	200
Caledon	0	36	0	0	0	0	0	36
Mississauga	32	26	1	24	0	0	33	50
Halton (région)	141	159	97	8	0	0	240	167
Burlington	42	46	69	8	0	0	111	54
Halton Hills	20	7	0	0	0	0	20	7
Milton	72	56	0	0	0	0	72	56
Oakville	9	50	28	0	0	0	37	50
Durham (région)	201	215	14	12	0	0	215	227
Ajax	26	17	14	8	0	0	40	25
Brock	0	17	0	0	0	0	0	17
Clarington	60	71	0	0	0	0	60	71
Oshawa	25	56	0	4	0	0	25	60
Pickering	8	6	0	0	0	0	8	6
Scugog	1	3	0	0	0	0	1	3
Uxbridge	12	6	0	0	0	0	12	6
Whitby	69	39	0	0	0	0	69	39
Reste de la RMR	131	112	0	2	0	0	131	114
Bradford West Gwillimbury	85	93	0	0	0	0	85	93
Town of Mono	0	2	0	2	0	0	0	4
New Tecumseth	46	9	0	0	0	0	46	9
Orangeville	0	8	0	0	0	0	0	8
Toronto (RMR)	1 052	941	736	652	1	152	1 789	1 745
Oshawa (RMR)	154	166	0	4	0	0	154	170
Région du Grand Toronto	1 118	1 061	805	662	1	152	1 924	1 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Toronto (ville)	1 449	1 286	14 568	10 923	804	879	16 850	13 088
Toronto	234	192	7 154	8 815	396	575	7 813	9 582
East York	53	60	0	198	44	0	97	258
Etobicoke	184	127	964	127	12	0	1 160	254
North York	360	518	3 806	1 438	332	304	4 498	2 260
Scarborough	586	310	2 644	345	0	0	3 230	655
York	32	74	0	0	20	0	52	74
York (région)	5 814	6 876	1 592	2 529	44	124	7 450	9 529
Aurora	113	393	153	0	0	0	266	393
East Gwillimbury	179	166	0	0	0	0	179	166
Georgina Township	144	134	0	0	0	0	144	134
King Township	194	182	0	0	0	0	194	182
Markham	1 392	768	907	822	3	120	2 302	1 710
Newmarket	190	395	0	0	0	0	190	395
Richmond Hill	966	1 008	108	472	25	0	1 099	1 480
Vaughan	1 868	2 953	424	1 029	0	0	2 292	3 982
Whitchurch-Stouffville	768	877	0	206	16	4	784	1 087
Peel (région)	3 400	1 948	2 564	2 168	26	424	5 990	4 540
Brampton	2 690	974	762	867	26	230	3 478	2 071
Caledon	255	293	6	18	0	0	261	311
Mississauga	455	681	1 796	1 283	0	194	2 251	2 158
Halton (région)	2 090	2 542	571	627	237	264	2 898	3 433
Burlington	449	503	236	326	184	264	869	1 093
Halton Hills	114	121	0	9	53	0	167	130
Milton	1 220	1 473	73	154	0	0	1 293	1 627
Oakville	307	445	262	138	0	0	569	583
Durham (région)	2 344	2 512	177	91	54	3	2 575	2 606
Ajax	549	817	21	12	0	0	570	829
Brock	7	71	0	0	0	0	7	71
Clarington	541	460	60	6	8	0	609	466
Oshawa	474	573	63	48	46	3	583	624
Pickering	106	83	0	0	0	0	106	83
Scugog	10	16	0	0	0	0	10	16
Uxbridge	44	41	0	6	0	0	44	47
Whitby	613	451	33	19	0	0	646	470
Reste de la RMR	700	773	92	134	0	30	792	937
Bradford West Gwillimbury	542	473	0	0	0	0	542	473
Town of Mono	17	35	17	20	0	0	34	55
New Tecumseth	115	90	31	56	0	0	146	146
Orangeville	26	175	44	58	0	30	70	263
Toronto (RMR)	13 703	13 863	19 172	16 073	927	1 457	33 831	31 393
Oshawa (RMR)	1 628	1 484	156	73	54	3	1 838	1 560
Région du Grand Toronto	15 097	15 164	19 472	16 338	1 165	1 694	35 763	33 196

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Décembre 2011	2	2,0	0	0,0	0	0,0	19	19,0	79	79,0	100	1 195 000	1 353 415
Décembre 2010	3	3,5	4	4,7	0	0,0	10	11,6	69	80,2	86	1 322 845	1 445 090
Cumul 2011	61	7,1	20	2,3	11	1,3	154	18,0	609	71,2	855	1 095 000	1 252 512
Cumul 2010	31	3,6	29	3,3	45	5,2	173	20,0	588	67,9	866	995 000	1 233 587
Toronto													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	4,8	20	95,2	21	1 195 000	1 883 952
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 500 000	1 833 427
Cumul 2011	2	1,6	0	0,0	0	0,0	11	8,5	116	89,9	129	1 295 000	1 749 851
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	9,1	80	90,9	88	1 387 000	1 586 866
East York													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	14	1 295 000	1 327 643
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 295 645	1 327 429
Cumul 2011	1	1,9	0	0,0	1	1,9	4	7,5	47	88,7	53	1 189 000	1 170 758
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	12,5	42	87,5	48	1 024 500	1 131 148
Etobicoke													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	1 250 100	1 266 073
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	1 670 000	1 807 808
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	20,6	100	79,4	126	1 479 900	1 424 480
Cumul 2010	2	1,7	0	0,0	0	0,0	8	6,6	111	91,7	121	1 499 900	1 620 667
North York													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	1 409 459	1 488 898
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,6	32	91,4	35	1 350 000	1 521 319
Cumul 2011	3	0,9	0	0,0	2	0,6	10	3,0	322	95,5	337	1 300 000	1 435 144
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	2	0,6	22	6,1	336	93,1	361	1 380 900	1 505 463
Scarborough													
Décembre 2011	2	10,5	0	0,0	0	0,0	17	89,5	0	0,0	19	594 900	575 286
Décembre 2010	3	30,0	4	40,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	10	422 945	437 563
Cumul 2011	55	29,6	20	10,8	8	4,3	86	46,2	17	9,1	186	516 990	539 902
Cumul 2010	27	12,2	29	13,1	43	19,5	115	52,0	7	3,2	221	512 990	517 660
York													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	70,8	7	29,2	24	635 450	815 298
Cumul 2010	1	4,5	0	0,0	0	0,0	11	50,0	10	45,5	22	724 500	760 970

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Décembre 2011	28	8,1	47	13,5	51	14,7	170	49,0	51	14,7	347	570 990	593 781
Décembre 2010	55	17,8	14	4,5	37	12,0	193	62,5	10	3,2	309	564 000	549 894
Cumul 2011	256	6,4	390	9,7	472	11,7	2 386	59,2	527	13,1	4 031	585 990	614 230
Cumul 2010	505	10,1	708	14,1	642	12,8	2 735	54,6	417	8,3	5 007	548 990	566 110
Aurora													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	1	0,9	5	4,5	5	4,5	65	58,6	35	31,5	111	618 990	757 807
Cumul 2010	1	0,3	18	6,0	42	14,0	171	57,0	68	22,7	300	575 990	657 317
East Gwillimbury													
Décembre 2011	0	0,0	16	59,3	11	40,7	0	0,0	0	0,0	27	440 990	448 434
Décembre 2010	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	382 490	385 990
Cumul 2011	16	13,7	62	53,0	26	22,2	12	10,3	1	0,9	117	439 990	453 057
Cumul 2010	43	61,4	18	25,7	5	7,1	1	1,4	3	4,3	70	389 990	423 842
Georgina Township													
Décembre 2011	18	90,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	313 490	327 190
Décembre 2010	21	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	349 990	337 609
Cumul 2011	99	78,0	6	4,7	1	0,8	9	7,1	12	9,4	127	329 990	403 533
Cumul 2010	96	88,1	0	0,0	1	0,9	5	4,6	7	6,4	109	324 990	390 067
King Township													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	793 990	829 769
Décembre 2010	12	36,4	5	15,2	5	15,2	11	33,3	0	0,0	33	436 990	467 535
Cumul 2011	13	8,8	3	2,0	17	11,5	53	35,8	62	41,9	148	731 490	691 867
Cumul 2010	43	28,3	56	36,8	16	10,5	34	22,4	3	2,0	152	422 990	465 096
Markham													
Décembre 2011	5	4,1	27	22,3	37	30,6	52	43,0	0	0,0	121	486 990	515 371
Décembre 2010	0	0,0	1	3,8	3	11,5	21	80,8	1	3,8	26	532 990	588 476
Cumul 2011	43	5,6	95	12,5	176	23,1	408	53,5	41	5,4	763	548 900	564 458
Cumul 2010	7	1,4	54	11,1	87	17,9	307	63,3	30	6,2	485	539 990	580 844
Newmarket													
Décembre 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Décembre 2010	3	15,0	3	15,0	2	10,0	12	60,0	0	0,0	20	505 900	494 955
Cumul 2011	16	8,7	79	42,9	25	13,6	63	34,2	1	0,5	184	445 990	480 031
Cumul 2010	68	24,7	80	29,1	49	17,8	76	27,6	2	0,7	275	447 900	464 330
Richmond Hill													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	93,0	3	7,0	43	677 900	700 592
Décembre 2010	4	5,2	0	0,0	0	0,0	72	93,5	1	1,3	77	589 900	589 125
Cumul 2011	1	0,1	34	4,4	27	3,5	604	78,1	107	13,8	773	649 900	681 767
Cumul 2010	57	7,6	84	11,2	76	10,1	493	65,7	40	5,3	750	550 990	558 794
Vaughan													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	60,9	34	39,1	87	729 900	737 013
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	2,6	68	88,3	7	9,1	77	653 900	660 296
Cumul 2011	1	0,1	34	2,6	76	5,9	913	71,1	260	20,2	1 284	625 445	679 904
Cumul 2010	17	0,8	184	8,2	192	8,6	1 580	70,8	259	11,6	2 232	600 900	621 175
Whitchurch-Stouffville													
Décembre 2011	4	12,5	2	6,3	3	9,4	23	71,9	0	0,0	32	554 945	527 848
Décembre 2010	5	12,2	5	12,2	25	61,0	5	12,2	1	2,4	41	488 990	486 171
Cumul 2011	66	12,6	72	13,7	119	22,7	259	49,4	8	1,5	524	504 900	507 983
Cumul 2010	173	27,3	214	33,8	174	27,4	68	10,7	5	0,8	634	435 900	440 815

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Décembre 2011	13	9,6	13	9,6	19	14,1	73	54,1	17	12,6	135	543 900	610 206
Décembre 2010	18	20,2	10	11,2	25	28,1	25	28,1	11	12,4	89	478 900	551 290
Cumul 2011	334	14,4	301	13,0	309	13,3	1 156	49,8	219	9,4	2 319	535 900	563 772
Cumul 2010	200	14,3	227	16,2	342	24,4	487	34,7	146	10,4	1 402	487 400	551 896
Brampton													
Décembre 2011	13	10,5	13	10,5	19	15,3	73	58,9	6	4,8	124	525 900	573 289
Décembre 2010	18	37,5	7	14,6	8	16,7	13	27,1	2	4,2	48	436 900	494 018
Cumul 2011	334	17,2	289	14,9	261	13,4	1 002	51,5	60	3,1	1 946	519 400	524 958
Cumul 2010	200	21,3	189	20,1	215	22,9	317	33,8	17	1,8	938	465 900	483 190
Caledon													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	3	10,3	16	55,2	7	24,1	3	10,3	29	478 900	580 982
Cumul 2011	0	0,0	11	6,8	44	27,2	85	52,5	22	13,6	162	535 945	598 334
Cumul 2010	0	0,0	33	16,3	68	33,7	84	41,6	17	8,4	202	499 950	569 361
Mississauga													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	950 000	1 026 364
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	8,3	5	41,7	6	50,0	12	744 950	708 625
Cumul 2011	0	0,0	1	0,5	4	1,9	69	32,7	137	64,9	211	850 000	895 205
Cumul 2010	0	0,0	5	1,9	59	22,5	86	32,8	112	42,7	262	589 900	784 409
Halton (région)													
Décembre 2011	4	3,5	23	20,4	7	6,2	56	49,6	23	20,4	113	550 000	709 760
Décembre 2010	4	4,2	5	5,2	22	22,9	22	22,9	43	44,8	96	685 450	857 039
Cumul 2011	119	9,6	312	25,2	251	20,3	322	26,0	235	19,0	1 239	489 990	760 634
Cumul 2010	288	16,3	545	30,8	369	20,8	387	21,9	182	10,3	1 771	450 900	574 685
Burlington													
Décembre 2011	0	0,0	10	24,4	5	12,2	23	56,1	3	7,3	41	503 990	824 944
Décembre 2010	0	0,0	3	13,0	10	43,5	3	13,0	7	30,4	23	499 990	977 946
Cumul 2011	11	3,8	58	20,3	78	27,3	103	36,0	36	12,6	286	499 990	764 964
Cumul 2010	6	2,4	72	28,6	107	42,5	45	17,9	22	8,7	252	461 990	611 539
Halton Hills													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	38,9	11	61,1	18	760 400	759 011
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	3	3,4	5	5,7	22	25,0	58	65,9	88	813 400	988 947
Cumul 2010	1	1,1	3	3,3	10	11,1	43	47,8	33	36,7	90	661 445	734 249
Milton													
Décembre 2011	4	7,8	13	25,5	2	3,9	24	47,1	8	15,7	51	530 900	583 588
Décembre 2010	3	16,7	2	11,1	11	61,1	2	11,1	0	0,0	18	455 900	462 789
Cumul 2011	107	16,2	249	37,8	166	25,2	125	19,0	12	1,8	659	440 900	469 555
Cumul 2010	280	25,3	470	42,5	241	21,8	104	9,4	11	1,0	1 106	420 900	441 144
Oakville													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Décembre 2010	1	2,1	0	0,0	0	0,0	15	31,3	32	66,7	48	839 490	949 610
Cumul 2011	1	0,5	2	1,0	2	1,0	72	35,0	129	62,6	206	1 050 990	1 588 261
Cumul 2010	1	0,3	0	0,0	11	3,4	195	60,4	116	35,9	323	699 900	958 735

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Décembre 2011	97	54,5	19	10,7	20	11,2	37	20,8	5	2,8	178	394 240	428 252
Décembre 2010	116	72,5	14	8,8	5	3,1	21	13,1	4	2,5	160	349 900	383 634
Cumul 2011	1 053	58,7	201	11,2	196	10,9	308	17,2	37	2,1	1 795	369 900	406 652
Cumul 2010	1 065	54,4	222	11,3	223	11,4	414	21,1	34	1,7	1 958	388 990	416 297
Ajax													
Décembre 2011	1	5,9	4	23,5	5	29,4	7	41,2	0	0,0	17	459 900	515 170
Décembre 2010	3	37,5	3	37,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	56	20,7	34	12,5	53	19,6	125	46,1	3	1,1	271	498 800	502 159
Cumul 2010	111	23,5	56	11,9	87	18,4	217	46,0	1	0,2	472	498 800	481 555
Brock													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Décembre 2011	44	81,5	4	7,4	2	3,7	4	7,4	0	0,0	54	334 990	350 554
Décembre 2010	43	76,8	6	10,7	1	1,8	5	8,9	1	1,8	56	346 445	360 315
Cumul 2011	390	78,3	48	9,6	29	5,8	26	5,2	5	1,0	498	339 990	354 502
Cumul 2010	337	81,0	38	9,1	12	2,9	20	4,8	9	2,2	416	333 945	358 096
Oshawa													
Décembre 2011	22	84,6	2	7,7	2	7,7	0	0,0	0	0,0	26	342 490	356 538
Décembre 2010	49	86,0	4	7,0	0	0,0	4	7,0	0	0,0	57	307 990	335 157
Cumul 2011	313	68,5	56	12,3	43	9,4	45	9,8	0	0,0	457	348 900	370 253
Cumul 2010	414	75,5	65	11,9	31	5,7	38	6,9	0	0,0	548	337 445	352 744
Pickering													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	8	--	--
Décembre 2010	1	16,7	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2011	5	8,8	0	0,0	6	10,5	33	57,9	13	22,8	57	599 990	654 521
Cumul 2010	2	2,7	0	0,0	4	5,3	58	77,3	11	14,7	75	629 900	648 340
Scugog													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Décembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	9,1	7	63,6	3	27,3	11	566 600	640 573
Décembre 2010	3	50,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2011	18	41,9	4	9,3	3	7,0	13	30,2	5	11,6	43	449 900	492 238
Cumul 2010	14	34,1	6	14,6	6	14,6	13	31,7	2	4,9	41	466 660	506 694
Whitby													
Décembre 2011	30	48,4	9	14,5	9	14,5	13	21,0	1	1,6	62	415 990	433 447
Décembre 2010	17	63,0	1	3,7	3	11,1	5	18,5	1	3,7	27	374 990	439 091
Cumul 2011	271	57,8	59	12,6	62	13,2	66	14,1	11	2,3	469	369 900	404 335
Cumul 2010	187	46,1	57	14,0	83	20,4	68	16,7	11	2,7	406	420 990	433 853

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Décembre 2011	67	54,5	36	29,3	13	10,6	7	5,7	0	0,0	123	397 990	384 787
Décembre 2010	11	13,6	49	60,5	18	22,2	2	2,5	1	1,2	81	434 990	444 194
Cumul 2011	296	45,2	225	34,4	79	12,1	44	6,7	11	1,7	655	410 990	414 047
Cumul 2010	439	67,0	125	19,1	42	6,4	45	6,9	4	0,6	655	377 900	384 283
Bradford West Gwillimbury													
Décembre 2011	21	27,3	36	46,8	13	16,9	7	9,1	0	0,0	77	439 990	437 821
Décembre 2010	9	12,2	47	63,5	18	24,3	0	0,0	0	0,0	74	434 990	433 342
Cumul 2011	148	32,0	208	44,9	77	16,6	28	6,0	2	0,4	463	424 990	429 614
Cumul 2010	223	57,9	109	28,3	32	8,3	21	5,5	0	0,0	385	389 990	393 419
Town of Mono													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2011	5	14,3	11	31,4	1	2,9	10	28,6	8	22,9	35	559 900	575 577
Cumul 2010	15	25,4	8	13,6	10	16,9	23	39,0	3	5,1	59	475 000	517 133
New Tecumseth													
Décembre 2011	46	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	46	297 990	296 012
Décembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	126	94,0	2	1,5	1	0,7	4	3,0	1	0,7	134	300 445	321 489
Cumul 2010	104	94,5	4	3,6	0	0,0	1	0,9	1	0,9	110	295 000	308 047
Orangeville													
Décembre 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Décembre 2010	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	17	73,9	4	17,4	0	0,0	2	8,7	0	0,0	23	379 900	394 136
Cumul 2010	97	96,0	4	4,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	101	355 900	354 878
Toronto (RMR)													
Décembre 2011	115	14,1	113	13,9	92	11,3	322	39,6	171	21,0	813	557 900	662 516
Décembre 2010	98	14,9	82	12,5	93	14,1	256	38,9	129	19,6	658	555 825	682 777
Cumul 2011	1 134	12,3	1 228	13,4	1 106	12,0	4 130	45,0	1 586	17,3	9 184	557 990	658 063
Cumul 2010	1 584	15,8	1 624	16,2	1 430	14,2	4 070	40,5	1 329	13,2	10 037	517 900	606 617
Oshawa (RMR)													
Décembre 2011	96	67,6	15	10,6	13	9,2	17	12,0	1	0,7	142	364 337	387 842
Décembre 2010	109	77,9	11	7,9	4	2,9	14	10,0	2	1,4	140	333 990	365 265
Cumul 2011	974	68,4	163	11,4	134	9,4	137	9,6	16	1,1	1 424	349 990	375 970
Cumul 2010	938	68,5	160	11,7	126	9,2	126	9,2	20	1,5	1 370	354 295	378 405
Région du Grand Toronto													
Décembre 2011	144	16,5	102	11,7	97	11,1	355	40,7	175	20,0	873	550 000	664 597
Décembre 2010	196	26,5	47	6,4	89	12,0	271	36,6	137	18,5	740	526 990	657 996
Cumul 2011	1 823	17,8	1 224	12,0	1 239	12,1	4 326	42,3	1 627	15,9	10 239	536 900	637 427
Cumul 2010	2 089	19,0	1 731	15,7	1 621	14,7	4 196	38,1	1 367	12,4	11 004	501 990	591 551

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2011

Sous-marché	Déc. 2011	Déc. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Toronto (ville)	1 353 415	1 445 090	-6,3	1 252 512	1 233 587	1,5
Toronto	1 883 952	1 833 427	2,8	1 749 851	1 586 866	10,3
East York	1 327 643	1 327 429	0,0	1 170 758	1 131 148	3,5
Etobicoke	1 266 073	1 807 808	-30,0	1 424 480	1 620 667	-12,1
North York	1 488 898	1 521 319	-2,1	1 435 144	1 505 463	-4,7
Scarborough	575 286	437 563	31,5	539 902	517 660	4,3
York	--	--	s.o.	815 298	760 970	7,1
York (région)	593 781	549 894	8,0	614 230	566 110	8,5
Aurora	--	--	s.o.	757 807	657 317	15,3
East Gwillimbury	448 434	385 990	16,2	453 057	423 842	6,9
Georgina Township	327 190	337 609	-3,1	403 533	390 067	3,5
King Township	829 769	467 535	77,5	691 867	465 096	48,8
Markham	515 371	588 476	-12,4	564 458	580 844	-2,8
Newmarket	--	494 955	s.o.	480 031	464 330	3,4
Richmond Hill	700 592	589 125	18,9	681 767	558 794	22,0
Vaughan	737 013	660 296	11,6	679 904	621 175	9,5
Whitchurch-Stouffville	527 848	486 171	8,6	507 983	440 815	15,2
Peel (région)	610 206	551 290	10,7	563 772	551 896	2,2
Brampton	573 289	494 018	16,0	524 958	483 190	8,6
Caledon	--	580 982	s.o.	598 334	569 361	5,1
Mississauga	1 026 364	708 625	44,8	895 205	784 409	14,1
Halton (région)	709 760	857 039	-17,2	760 634	574 685	32,4
Burlington	824 944	977 946	-15,6	764 964	611 539	25,1
Halton Hills	759 011	--	s.o.	988 947	734 249	34,7
Milton	583 588	462 789	26,1	469 555	441 144	6,4
Oakville	--	949 610	s.o.	1 588 261	958 735	65,7
Durham (région)	428 252	383 634	11,6	406 652	416 297	-2,3
Ajax	515 170	--	s.o.	502 159	481 555	4,3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	350 554	360 315	-2,7	354 502	358 096	-1,0
Oshawa	356 538	335 157	6,4	370 253	352 744	5,0
Pickering	--	--	s.o.	654 521	648 340	1,0
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	640 573	--	s.o.	492 238	506 694	-2,9
Whitby	433 447	439 091	-1,3	404 335	433 853	-6,8
Reste de la RMR	384 787	444 194	-13,4	414 047	384 283	7,7
Bradford West Gwillimbury	437 821	433 342	1,0	429 614	393 419	9,2
Town of Mono	--	--	s.o.	575 577	517 133	11,3
New Tecumseth	296 012	--	s.o.	321 489	308 047	4,4
Orangeville	--	--	s.o.	394 136	354 878	11,1
Toronto (RMR)	662 516	682 777	-3,0	658 063	606 617	8,5
Oshawa (RMR)	387 842	365 265	6,2	375 970	378 405	-0,6
Région du Grand Toronto	664 597	657 996	1,0	637 427	591 551	7,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Toronto
Décembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	4 986	86,7	8 339	10 021	12 382	67,3	409 058	19,0	428 550
	Février	7 291	77,1	8 735	12 726	14 279	61,2	431 509	19,4	429 754
	Mars	10 434	69,1	9 308	18 937	15 792	58,9	434 693	20,1	439 098
	Avril	10 897	34,4	8 342	20 689	15 616	53,4	437 566	13,5	425 417
	Mai	9 470	-1,2	7 243	18 940	14 670	49,4	446 593	12,9	432 449
	Juin	8 432	-23,0	6 161	15 082	13 026	47,3	435 064	7,7	427 102
	Juillet	6 567	-34,1	5 826	10 833	10 952	53,2	420 455	6,3	430 100
	Août	6 235	-22,5	6 509	10 502	11 946	54,5	410 995	6,0	428 456
	Septembre	6 313	-23,0	6 450	12 917	11 556	55,8	427 269	5,0	429 240
	Octobre	6 683	-20,9	6 873	10 593	11 625	59,1	443 633	4,8	433 609
	Novembre	6 513	-12,6	7 335	8 642	11 379	64,5	437 999	4,7	434 698
	Décembre	4 393	-20,7	7 093	4 285	10 945	64,8	433 887	5,3	447 298
2011	Janvier	4 340	-13,0	7 415	9 025	11 242	66,0	427 159	4,4	448 920
	Février	6 265	-14,1	7 426	11 536	12 785	58,1	454 470	5,3	456 030
	Mars	9 262	-11,2	7 679	15 315	11 695	65,7	456 147	4,9	463 303
	Avril	9 040	-17,0	7 354	14 495	11 710	62,8	477 406	9,1	465 194
	Mai	10 045	6,1	7 535	16 076	11 823	63,7	485 520	8,7	470 634
	Juin	10 234	21,4	7 518	14 855	12 198	61,6	476 386	9,5	467 415
	Juillet	7 922	20,6	7 468	12 508	12 694	58,8	459 122	9,2	471 280
	Août	7 542	21,0	7 628	12 509	12 892	59,2	451 663	9,9	470 466
	Septembre	7 658	21,3	7 995	14 727	12 969	61,6	465 369	8,9	468 562
	Octobre	7 642	14,3	8 043	12 405	12 998	61,9	478 137	7,8	468 575
	Novembre	7 092	8,9	7 778	9 786	12 466	62,4	480 421	9,7	478 225
	Décembre	4 718	7,4	7 921	4 811	12 576	63,0	451 436	4,0	466 540
	T4 2010	17 589	-18,0		23 520			439 113	4,9	
	T4 2011	19 452	10,6		27 002			472 494	7,6	
	Cumul 2010	88 214	-1,2		154 167			432 264	9,1	
	Cumul 2011	91 760	4,0		148 048			466 352	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Oshawa
Décembre 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	532	52,0	837	1 120	1 171	71,5	289 195	12,5	295 561
	Février	819	61,9	926	1 481	1 515	61,1	286 635	8,6	290 577
	Mars	1 111	60,1	935	2 019	1 553	60,2	306 171	16,0	306 018
	Avril	1 184	40,5	954	2 052	1 578	60,4	304 451	12,9	299 609
	Mai	1 027	0,1	759	1 879	1 433	53,0	301 568	8,2	295 783
	Juin	920	-17,5	697	1 614	1 373	50,8	304 278	8,0	296 248
	Juillet	708	-31,5	623	1 198	1 278	48,8	295 445	3,6	291 258
	Août	661	-24,5	669	1 206	1 295	51,7	312 692	12,3	315 882
	Septembre	707	-14,3	730	1 390	1 297	56,2	296 395	5,0	297 333
	Octobre	688	-19,8	745	1 088	1 189	62,6	302 490	4,7	301 797
	Novembre	661	-4,9	810	974	1 318	61,5	295 698	3,2	298 403
	Décembre	461	-9,1	836	471	1 238	67,5	294 305	2,6	300 978
2011	Janvier	505	-5,1	801	1 074	1 129	70,9	302 326	4,5	308 729
	Février	652	-20,4	742	1 248	1 271	58,3	302 068	5,4	306 785
	Mars	981	-11,7	819	1 666	1 273	64,3	301 668	-1,5	301 831
	Avril	949	-19,8	765	1 601	1 230	62,2	321 042	5,4	315 325
	Mai	1 040	1,3	770	1 728	1 320	58,3	316 057	4,8	310 060
	Juin	1 046	13,7	790	1 587	1 342	58,9	322 947	6,1	314 494
	Juillet	849	19,9	749	1 250	1 340	55,9	324 983	10,0	320 020
	Août	764	15,6	780	1 305	1 405	55,5	310 852	-0,6	314 169
	Septembre	833	17,8	857	1 516	1 414	60,6	318 523	7,5	319 676
	Octobre	759	10,3	823	1 270	1 402	58,7	317 779	5,1	316 885
	Novembre	734	11,0	898	1 000	1 349	66,5	314 260	6,3	317 570
	Décembre	492	6,7	881	522	1 364	64,6	310 267	5,4	317 176
	T4 2010	1 810	-12,1		2 533			297 925	3,6	
	T4 2011	1 985	9,7		2 792			314 616	5,6	
	Cumul 2010	9 479	1,6		16 492			299 983	7,7	
	Cumul 2011	9 604	1,3		15 767			314 450	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	2 873	9,5	68,3	854
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	2 874	9,5	68,2	858
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	2 880	9,3	68,1	859
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	2 877	9,4	68,0	862
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	2 880	9,4	67,9	859
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	2 892	9,3	68,0	861
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	2 916	9,1	68,3	861
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	2 939	9,1	68,8	865
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	2 945	9,3	68,9	873
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	2 949	9,2	68,8	883
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	2 944	8,7	68,3	891
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	2 961	8,3	68,3	886
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	2 971	8,3	68,4	884
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	2 976	8,3	68,4	879
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	2 959	8,5	68,1	884
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	2 956	8,4	67,8	892
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	2 959	8,5	67,8	896
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	2 974	8,3	68,0	892
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	2 968	8,2	67,6	887
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	2 964	8,1	67,3	884
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	2 964	8,0	67,2	884
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	2 959	8,3	67,2	881
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	2 956	8,5	67,1	886
	Décembre	598	3,50	5,29		120,2	2 946	8,6	66,8	894

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Décembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%) Terme de 1 an	Terme de 5 ans			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,6	114,5	179	10,5	67,7	890
	Février	604	3,60	5,39	104,8	115,1	182	10,4	68,8	876
	Mars	631	3,60	5,85	104,9	115,3	184	10,3	69,5	874
	Avril	655	3,80	6,25	105,1	115,8	187	9,7	69,8	869
	Mai	639	3,70	5,99	105,8	116,3	187	9,8	69,7	877
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,1	187	10,0	69,9	879
	Juillet	627	3,50	5,79	106,2	117,1	188	10,4	70,3	877
	Août	604	3,30	5,39	106,5	117,1	189	10,5	70,7	873
	Septembre	604	3,30	5,39	106,5	117,3	190	10,4	70,8	871
	Octobre	598	3,20	5,29	106,7	117,7	190	10,2	70,7	877
	Novembre	607	3,35	5,44	107,2	117,8	192	9,7	70,8	875
	Décembre	592	3,35	5,19	107,4	117,6	191	9,3	70,1	872
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,8	117,5	191	8,8	69,7	877
	Février	607	3,50	5,44	108,4	117,9	189	8,8	68,7	889
	Mars	601	3,50	5,34	108,7	119,4	188	8,8	68,2	893
	Avril	621	3,70	5,69	109,3	119,8	186	9,8	68,2	889
	Mai	616	3,70	5,59	110,3	120,8	188	9,8	68,7	879
	Juin	604	3,50	5,39	111,2	120,2	191	9,3	69,5	878
	Juillet	604	3,50	5,39	111,7	120,4	195	8,0	69,8	884
	Août	604	3,50	5,39	111,9	120,5	197	7,4	69,8	887
	Septembre	592	3,50	5,19	112,2	121,2	197	7,1	69,7	890
	Octobre	598	3,50	5,29	112,7	121,1	198	7,1	69,7	874
	Novembre	598	3,50	5,29	113,8	120,9	197	7,2	69,5	877
	Décembre	598	3,50	5,29		120,2	197	7,3	69,5	877

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, *renfermant un volet consacré au financement de l'habitation*

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur

64165_2012_M01